



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-138/2017-77
1 Ovr-15/2019-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PEKICI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 66975263307, te u ovršnom postupku ovrhovoditelja SBERBANK banka d.d. LJUBLJANA, SLOVENIJA, Dunajska cesta 128A, OIB: 73433895209, zastupano po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o. Zagreb, Bužanova 4, protiv ovršenika Stečajna masa iza PEKICI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 66975263307, koju zastupa stečajni upravitelj Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18, 29. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

I. ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Republika Slovenija, Verovškova ulica 55A, OIB: 63590857991, dosuđuju se nekretnine označene kao k.č. br. 327, upisana u zk. ul. 1963 k.o. Štokovci.

II. ALFI d.o.o., kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnina, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio iznosa kupovnine za nekretnine navedene u točki I. izreke, u visini od 122.147,95 kn, na ime troškova unovčenja na čiju naknadu ima pravo stečajni dužnik prema čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje: SZ), te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine.

ALFI d.o.o. je dužan iznos od 122.147,95 kn uplatiti na depozit Trgovačkog suda u Pazinu broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-138-17.

Ako kupac u određenom roku ne položi naloženu kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom će se slučaju iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ALFI d.o.o. uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-138/17-13 (ranije posl.br. St-376/15) od 22. ožujka 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom-stečajnom masom trgovačkog društva Pekici d.o.o., Pomer, Pomer 295, OIB: 50642090214,

- ZABILJEŽBA, Temeljem članka 164. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj St-138/17-33 od 13. listopada 2017. godine o prodaji nekretnina Stečajne mase iza PEKICI d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB 66975263307,

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 21. srpnja 2008., Aneksa Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 23. srpnja 2008. i specijalne punomoći od 01. srpnja 2008. uknjižuje se založno pravo za iznos od 308.535,00 EUR u protuvrijednosti kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: BANKA VOLKSBANK D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A 308.535,00 EUR

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. za uknjižbu ustupa založnih prava upisanih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-9452/08 u zk.ul. 1963 k.o. Štokovci; temeljem Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 07. kolovoza 2018. godine, Ugovora o ustupanju potraživanja (OV-2936/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine i Tabularne izjave (OV-2566/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine.

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2936/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Redovnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 7. kolovoza 2018. Povijesnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 12. listopada 2018. ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2566/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Dodatka br. 1 Ugovora o ustupanju potraživanja od 3. studenog 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-1834/2018 i OV-1835/2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-9452/08 pod C red br. 1.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 308.535,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa imena ovlaštenika na založnom pravu Banka Volksbank d.d., MB:5496527000, Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128A, sada Sberbank Banka d.d., Slovenija, Dunajska cesta 128A, OIB:73433895209, u korist novog ovlaštenika: ALFI, UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIH INVESTICIJSKIH SKLADOV D.O. O., OIB: 63590857991, LJUBLJANA, VEROVŠKOVA ULICA 55A, SLOVENIJA

- Temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-159/11 od 31. siječnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.937,97 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

- Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2287/13 od 31. ožujka 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-3429/11 od dana 2. prosinca 2011. godine, u iznosu od 1.585,93 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

- uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-3429/11 od dana 2. prosinca 2011. godine, u iznosu od 250,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se ALFI d.o.o. nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na nekretninama upisanim u k.o. Štokovci na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije (dalje: FINA), i to k.č. br. 327, upisana u zk. ul. 1963 k.o. Štokovci, za kupovninu u iznosu od 967.500,00 kn,

Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je kupac tih nekretnina ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Republika Slovenija, Verovškova ulica 55A, OIB: 63590857991, koji je dao najviši iznos valjane ponude, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

Kupac, ALFI d.o.o zatražio je oslobođenje od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, navodeći da se jedina namiruje iz kupovnine i da je njezina tražbina veća od utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Uvidom u izvratke iz zemljišne knjige za gore navedene nekretnine utvrđeno je da ALFI d.o.o. po redosljedu upisa i s obzirom na ostvarenu kupovninu, jedini vjerovnik koji se namiruje iz prodajne cijene te je njegova tražbina veća od ostvarene kupovnine.

No, ALFI d.o.o. kao kupac nekretnina, dužan je položiti iznos troškova unovčenja nekretnina, koje je obračunao stečajni upravitelj u smislu odredbe čl. 254. SZ-a. Prema specifikaciji troškova proizlazi da je ALFI d.o.o. u obvezi položiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 137.517,03 kn.

Na ročištu radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine ALFI d.o.o. je po punomoćniku predložio sudu utvrditi da li je prednik razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. na početku ovog postupka uplatio 15.000,00 kn na ime troškova stečajnog postupka, pa da se tako uplaćeni iznos uračuna u odluku o trošku kod ovog rješenja o dosudi. Predložio je stečajnog upravitelja pozvati na dostavu dokaza plaćanja troška bankarskih usluga u iznosu od 2.171,78 kn, kao i odluku o troškovima stečajnog upravitelja obzirom da je u spis dostavljena odluka iz drugog stečajnog postupka. Na ostale troškove nema primjedbi.

Podneskom od 25. rujna 2020. stečajni upravitelj je dostavio račune na bankovne usluge za razdoblje od 1. siječnja 2018. godine, kao i izvode o prometu po računu u 2017. godini. To stoga što se u sustavu ne mogu izvući posebno računi za 2017. godinu uslijed proteka vremena. Naime, troškovi bankarskih usluga naplaćuju se neposredno s računa bez posebnih naloga njegova titulara. U 2017. godini naplaćeno je ukupno 232,90 kuna prema izvodima br. 1/2017, 3/2017 te 5/2017. U razdoblju od 1.1.2018. do 23.8.2020. godine (kad je predan obračun) naplaćeno je ukupno 1.938,88 kuna. Stoga sveukupni trošak bankarskih usluga od otvaranja stečajnog postupka iznosi 2.171,78 kuna kako je to navedeno u podnesku stečajnog upravitelja od 23. kolovoza 2020.

Stoga je u tom dijelu obračun troškova unovčenja ocijenjen osnovanim.

Međutim, odluka o naknadi troškova stečajnog upravitelja odnosi se na naknadu koju je odmjerio stečajni sudac rešenjem pod posl. brojem 1 St-138/2017-31 od 4. listopada 2017. godine, a ista iznosi 284,00 kn, a ne 468,54 kn koliko je obračunao stečajni upravitelj. Jednako tako, stečajni je upravitelj na iznos od 468,54 kn obračunao i predvidive troškove, iako bi mu zapravo pripadao iznos od 284,00 kn. Stoga je u tom dijelu njegov obračun troškova valjalo umanjiti za ukupno 369,08 kn.

Nadalje, uvidom u spis utvrđeno je da je prednik razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. na početku ovog postupka uplatio 15.000,00 kn na ime troškova stečajnog postupka, pa je i taj iznos valjalo uzeti u obzir pri obračunu troškova unovčenja.

Slijedom svega navedenog obračun troškova unovčenja kojeg je sačinio stečajni upravitelj ocijenjen osnovanim u iznosu od 122.147,95 kn, pa je valjalo ALFI d.o.o., kao jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine, koja iznosi manje od njezine tražbine osigurane založnim pravom na predmetnim nekretninama, osloboditi plaćanja kupovnine, s time da je dužan položiti iznos koji odgovara troškovima unovčenja od 122.147,95 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. st. 2. i 3., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, sve vezano uz čl. 247. i čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

U Pazinu, 29. rujna 2020.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, F. Kurelca 8, Rijeka, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- ALFI d.o.o., Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, po pun. Mladenu Janičiću,
- stečajni upravitelj Loris Rak, Zagrebačka 18, Rijeka,
- Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, Pazin

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17899-5c4b5**

Kontrolni broj: **05ebe-7d6b9-42655**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.